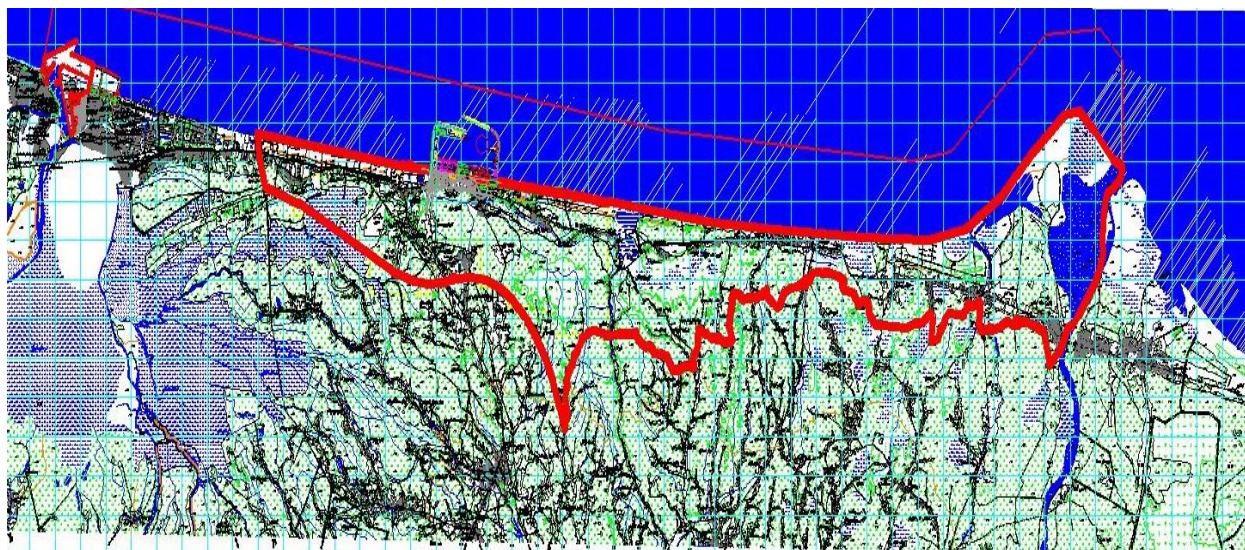


چگونگی ایجاد منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی

منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی به موجب ماده واحده قانون ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی آبادان و خرمشهر ، جلفا و بندر انزلی (مصوب 1382/6/23 مجلس) که اشعار می دارد " محدوده ای از منطقه شهرستانهای آبادان و خرمشهر و محدوده ای از شهرستانهای جلفا و بندر انزلی که هیات وزیران تعیین می کند به عنوان مناطق آزاد تجاری - صنعتی شناخته می شود . که این مناطق در کلیه امور بر اساس قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی مصوب 1372/6/7 و اصلاحات بعدی آن اداره خواهند شد " ایجاد گردید . اساسنامه سازمان در مورخ 1383/5/4 به تایید هیات محترم دولت رسیده و نقشه محدوده در تاریخ 1384/8/8 ابلاغ گردیده است . بنابراین سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی عملاً از اواخر سال 84 فعالیتهاى خود را بر اساس این قانون شروع کرده است . منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی اهدافی همچون عمران و آبادانی و ارائه خدمات عمومی ، رشد و توسعه اقتصادی ، جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی ، ایجاد اشتغال سالم و مولد ، تنظیم بازار کار و کالا ، تشویق تولید و صادرات کالا ، ورود و حضور فعال در بازارهای منطقه ای و جهانی ، جذب فناوریهای جدید و انتقال علم و دانش فنی به عوامل تولید داخلی همسو با توسعه علمی و فناوری جهان ، تسریع در فرآیندهای تجاری و اقتصادی و فناوری را با ایجاد بستر مناسب جهت انجام آزمایشی طرحها و تعمیر آن به سراسر کشور که رسالت تعامل فعال با جهان ، منطبق با اسناد چشم انداز بیست ساله کشور را دنبال می کند .

موقعیت جغرافیایی منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی



30	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
31	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
32	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
33	40000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
34	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
35	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
36	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
37	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
38	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
39	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
40	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
41	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای
42	30000	مساحت منطقه در طرح فرعی احداث محدوده ای

ردیف	شرح	مساحت (هکتار)	مساحت (متر مربع)
1	منطقه صنعتی	15	150000
2	منطقه خدمات	16	160000
3	منطقه تجاری	17	170000
4	منطقه مسکونی	18	180000
5	منطقه کشاورزی	19	190000
6	منطقه فضای سبز	20	200000
7	منطقه فضای آبی	21	210000
8	منطقه فضای سبز	22	220000
9	منطقه فضای سبز	23	230000
10	منطقه فضای سبز	24	240000
11	منطقه فضای سبز	25	250000
12	منطقه فضای سبز	26	260000
13	منطقه فضای سبز	27	270000
14	منطقه فضای سبز	28	280000
15	منطقه فضای سبز	29	290000
16	منطقه فضای سبز	30	300000
17	منطقه فضای سبز	31	310000
18	منطقه فضای سبز	32	320000
19	منطقه فضای سبز	33	330000
20	منطقه فضای سبز	34	340000
21	منطقه فضای سبز	35	350000
22	منطقه فضای سبز	36	360000
23	منطقه فضای سبز	37	370000
24	منطقه فضای سبز	38	380000
25	منطقه فضای سبز	39	390000
26	منطقه فضای سبز	40	400000
27	منطقه فضای سبز	41	410000
28	منطقه فضای سبز	42	420000

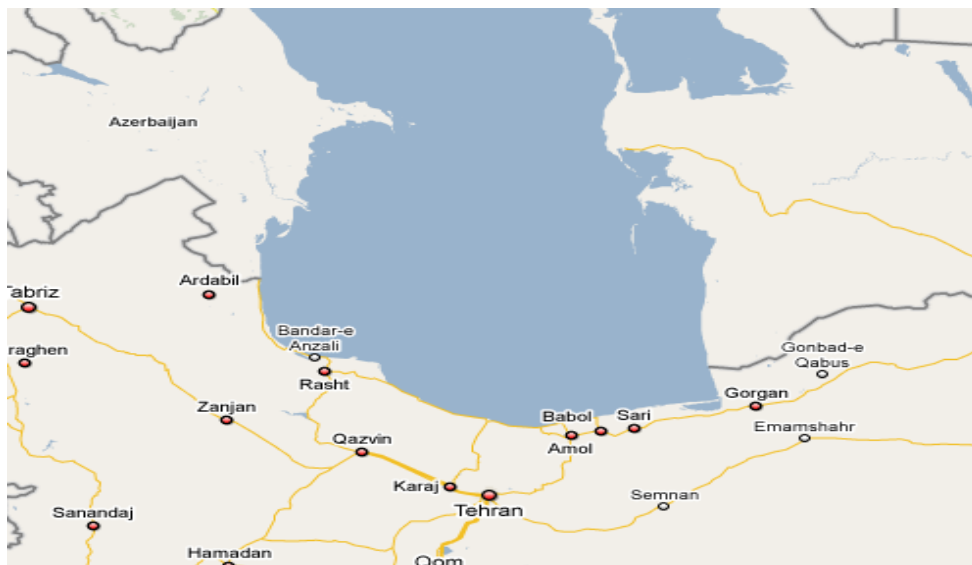
اصلاح محدوده مصوب توسط هیات وزیران از حدود 3200 هکتار به مساحت تقریبی 8600 هکتار
اصلاح محدوده مصوب توسط هیات وزیران از حدود 3200 هکتار به مساحت تقریبی 8600 هکتار
تصویب اساسنامه سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی در هیات وزیران: 4 مرداد ماه 1383
ابلاغ نقشه محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی در هیات وزیران: 7 تیرماه 1384

موقعیت منطقه آزاد انزلی تجاری - صنعتی در ایران ، منطقه و جهان

منطقه آزاد انزلی در کنار بزرگترین دریاچه جهان (خزر) که مساحت آن حدود 436/000 کیلومتر مربع
میباشد ایجاد شده است و از موقعیت بسیار مناسبی در ارتباط بین بنادر شمالی و جنوبی این دریا
برخوردار می باشد .



منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی در نزدیکی شهرستان بندر انزلی واقع شده که از قدیم بدلیل برقراری ارتباط تجاری و مسافری از طریق آن به دروازه اروپا معروف است و همچنین نزدیکترین منطقه آزاد به پایتخت کشور (تهران) و سایر مراکز صنعتی نظیر اراک و سمنان می باشد .



تسهیلات و مشوق های سرمایه گذاری در منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی

- 1) معافیت مالیاتی 20 ساله برای کلیه فعالیتهای و در تمام زمینه ها پس از اخذ مجوز فعالیت اقتصادی .
- 2) ورود مواد اولیه و قطعات و ماشین آلات مورد نیاز کارخانجات و واحدهای تولیدی بدون پرداخت عوارض گمرکی.
- 3) ارسال محصولات به داخل کشور و عدم پرداخت عوارض گمرکی تا حد ارزش افزوده تعیین شده در کمیسیون ارزش افزوده مناطق آزاد و ویژه اقتصادی .
- 4) امکان مشارکت با سرمایه گذاران خارجی بدون محدودیت در نسبت مشارکت و امکان سرمایه گذاری 100 درصد خارجی.
- 5) آزادی کامل ورود و خروج اصل سرمایه و سود حاصل از فعالیتهای اقتصادی .
- 6) آزادی انتقال ارز به خارج بدون هیچگونه محدودیتی .
- 7) سرمایه گذاران خارجی می توانند زمین را به قیمت مناسب اجاره نموده و مالکیت ساختمانها و سایر تاسیسات ساخته شده بر روی زمین را به دست آورند.
- 8) عدم نیاز به اخذ روادید برای ورود اتباع خارجی .
- 9) عدم وجود موانع غیر تعرفه ای برای ورود کالا به منطقه آزاد .
- 10) صدور محصولات به خارج کشور بدون پرداخت عوارض گمرکی .
- 11) واگذاری زمین با قیمت مصوب سازمان و با نرخ مناسب .
- 12) وجود سرعت عمل در انجام امور و حداقل بروکراسی اداری .
- 13) ارائه خدمات بیمه توسط انواع بیمه های دولتی و خصوصی .
- 14) مجتمع بندری در حال ساخت کاسپین با ظرفیت 22 پست اسکله و ظرفیت 15 میلیون تن در یک نوبت کاری .
- 15) برخورداری از موقعیت استثنایی در حمل و نقل و ترانزیت به واسطه قرار گرفتن در کریدور شمال - جنوب .
- 16) وجود بازار مصرف کشورهای حاشیه دریای خزر ، CIS و قفقاز با جمعیتی بالغ بر 450 میلیون نفر .
- 17) همجواری و امکان ارتباط دریایی با بنادر آسترا خان در روسیه، اکتائو در قزاقستان، کراسنودسک در ترکمنستان و باکو در آذربایجان.

- 18) وجود و در نظر گرفتن پهنه های صنعتی در طرح جامع منطقه با برخورداری از امکانات زیر ساختی جهت استقرار واحدهای تولیدی و صادرات گرا.
- 19) تهیه و اجرای بسته مشوقهای صادراتی برای واحدها و صنایع تولیدی صادرات گرا نظیر تخفیف در عوارض پذیره صدور مجوزهای اقتصادی ، انبارداری و
- 20) در نظر گرفتن تسهیلات ویژه برای صنایع نوآور و دانش بنیان و همچنین فعالین و سرمایه گذاران عرضه خدمات گردشگری و تفریحی نظیر هتلها ، مراکز اقامتی و مواردی از این دست .
- 21) فعالیت تنها بورس کالای مناطق آزاد در منطقه که امکان تامین مواد اولیه کارخانجات و صنایع تولیدی با قیمت مناسب و ریسک کمتر فراهم می نماید .
- 22) افتتاح و راه اندازی مرکز همایشها و نمایشگاههای بین المللی منطقه که امکان عرضه نمایشگاهی خدمات و محصولات را دارد .
- 23) توسعه انبارهای سرپوشیده محدوده گمرکی گلشن منطقه برای نگهداری و دپوی کالاهای صادراتی و وارداتی .
- 24) برخورداری از شرایط اقلیمی مناسب و آب و هوای بسیار مطبوع و طبیعت چهار فصل و خاک حاصلخیز .
- 25) دسترسی به نیروی انسانی متخصص و مناسب
- 26) برخورداری از قابلیت های گردشگری طبیعی بی نظیر و بکر مانند سواحل زیبای دریای خزر ، پهنه جنگلی و تالاب .
- 27) نزدیکترین منطقه آزاد به پایتخت کشور و همچنین نزدیکی به فرودگاه بین المللی سردار جنگل رشت .